



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 964**

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 525402 (1)

Καθορισμός ελαχίστων τιμών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για το χρονικό διάστημα 1.1.2001 μέχρι 31.12.2001.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Α.Ν. 431/37 «περί διατάξεων που αφορούν τον έλεγχο των ξενοδοχείων και την προστασία της πελατείας αυτών» και τον Α.Ν. 1108/38.

β. Του Ν. 1624/51 «περί ΕΟΤ» όπως ισχύει σήμερα και το Ν.Δ. 4109/60 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της νομοθεσίας περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού».

γ. Του από 30 Μαρτίου/22 Απριλίου 1959 (ΦΕΚ Α΄ 71) Β.Δ. «περί προσόντων Ξενοδοχείων τύπου Μοτέλ, ενοικιαζόμενων δωματίων και επιπλωμένων διαμερισμάτων».

δ. Του Ν. 642/77 «περί επιβολής κυρώσεων στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις».

ε. Του Ν. 1652/86 με τον οποίο κυρώθηκε ο Κανονισμός Σχέσεων Ξενοδόχων και πελατών αυτών.

στ. Του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237/Α/22.10.98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις περιφέρειες της αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».

ζ. Τις αγορανομικές διατάξεις 46/81 «σύνθεση γεύματος ή δείπνου ταμπλ ντοτ» και 32/85 «σύνθεση πρωϊνού - ταμπλ ντοτ» όπως κωδικοποιήθηκαν με την 14/89 Αγορανομική Διάταξη (ΦΕΚ 348/Β/11.5.89).

η. Τον Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/Α/93) περί τροποποιήσεως της νομοθεσίας Ε.Ο.Τ. και άλλες διατάξεις.

θ. Την 515946/26.4.99 Απόφαση περί καθορισμού παραβόλων υπέρ Ε.Ο.Τ. & υπέρ ΤΕΑΠΠΕΡΤΤ για τη χορήγηση του ειδικού σήματος λειτουργίας και θεώρηση τιμοκαταλόγων ξεν/κών επιχ/σεων.

ι. Την εισήγηση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος σχετικά με τον καθορισμό των ελάχιστων τιμών των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

ια. Την Απόφαση περί παραδοσιακών τουριστικών καταλυμάτων.

ιβ. Την ανάγκη καθορισμού των εισπραττομένων από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις τιμών για το έτος 2001 με γνώμονα την αποφυγή αθέμιτου ανταγωνισμού, την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και τη διατήρηση της τιμολογιακής ανταγωνιστικότητας της χώρας.

ιγ. Το Εθνικό Σχέδιο μετάβασης στο ΕΥΡΩ που προβλέπει την διπλή αναγραφή των τιμών με σκοπό την εξοικείωση των συναλλασόμενων με το νέο νόμισμα.

ιδ. Τον κανονισμό Ε.Κ. 1103/98 άρθρα 4 & 5 του Συμβουλίου για την θέσπιση κανόνων στρογγυλοποίησης κατά την μετατροπή των υφισταμένων νομισμάτων σε ΕΥΡΩ αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε για το χρονικό διάστημα από 1.1.2001 μέχρι 31.12.2001 και για όλες τις τάξεις των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων τιμές σε δραχμές και ευρώ ως κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α1

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	ΔΩΜΑΤΙΑ											
	Μίας κλίνης				Δύο κλινών				Τριών κλινών			
	Απλά		Με λουτρό		Απλά		Με λουτρό		Απλά		Με λουτρό	
	ΔΡΧ	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ	ΕΥΡΩ
Πολυτελείας	---	---	9.445	27,72	---	---	13.725	40,28	---	---	17.125	50,26
Α'	4.040	11,86	6.925	20,32	6.925	20,32	9.700	28,47	---	---	12.090	35,48
Β'	3.020	8,86	4.665	13,69	4.780	14,03	6.040	17,73	---	---	7.555	22,17
Γ'	2.645	7,76	3.280	9,63	3.405	9,99	4.780	14,03	5.040	14,79	5.795	17,01
Δ'	2.145	6,29	2.895	8,50	3.020	8,86	4.155	12,19	4.155	12,19	4.540	13,32
Ε'	1.890	5,55	2.395	7,03	2.645	7,76	3.650	10,71	3.650	10,71	3.780	11,09

ΠΙΝΑΚΑΣ Α2

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	ΔΩΜΑΤΙΑ											
	Μίας κλίνης				Δύο κλινών				Τριών κλινών			
	Απλά		Με λουτρό		Απλά		Με λουτρό		Απλά		Με λουτρό	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Πολυτελείας	---	---	9.945	29,19	---	---	14.480	42,49	---	---	18.260	53,59
Α'	4.280	12,56	7.425	21,79	7.300	21,42	10.200	29,93	---	---	12.850	37,71
Β'	3.145	9,23	5.040	14,79	5.165	15,16	6.425	18,86	---	---	7.930	23,27
Γ'	2.895	8,50	3.520	10,33	3650	10,71	5.165	15,16	5.290	15,52	6.165	18,09
Δ'	2.260	6,63	3.020	8,86	3.280	9,63	4.405	12,93	4.280	12,56	4.780	14,03
Ε'	2.020	5,93	2.520	7,40	2.780	8,16	3.780	11,09	3.780	11,09	4.035	11,84

ΠΙΝΑΚΑΣ Α3
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	ΔΩΜΑΤΙΑ											
	Μίας κλίνης				Δύο κλινών				Τριών κλινών			
	Απλά		Με λουτρό		Απλά		Με λουτρό		Απλά		Με λουτρό	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Πολυτελείας	---	---	14.480	42,49	---	---	21.155	62,08	---	---	26.600	78,06
Α'	6.425	18,86	10.830	31,78	10.575	31,03	16.000	46,96	---	---	18.760	55,06
Β'	4.540	13,32	7.300	21,42	8.445	24,78	9.315	27,34	---	---	11.705	34,35
Γ'	4.155	12,19	5.165	15,16	5.410	15,88	7.425	21,79	7.685	22,55	8.945	26,25
Δ'	3.280	9,63	4.280	12,56	4.665	13,69	6.425	18,86	6.425	18,86	7.055	20,70
Ε'	2.780	8,16	3.650	10,71	3.905	11,46	5.410	15,88	5.410	15,88	5.925	17,39

ΠΙΝΑΚΑΣ Β1
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	1 μονόκλινο δωμάτιο		1 δίκλινο δωμάτιο		1 μονόκλινο & 1 δίκλινο δωμ.		2 δίκλινα δωμάτια		1 μονόκλινο & 2 δίκλινα δωμ.	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Πολυτελείας	18.885	55,42	22.665	66,52	32.110	94,23	35.890	105,33	45.335	133,04
Α'	13.855	40,66	16.625	48,79	23.550	69,11	26.320	77,24	33.115	97,18
Β'	9.575	28,10	10.705	31,42	15.485	45,44	16.500	48,42	18.385	53,95
Γ'	6.550	19,22	8.060	23,65	11.335	33,26	12.850	37,71	14.225	41,75

ΠΙΝΑΚΑΣ Β2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	1 μονόκλινο δωμάτιο		1 δίκλινο δωμάτιο		1 μονόκλινο & 1 δίκλινο δωμ.		2 δίκλινα δωμάτια		1 μονόκλινο & 2 δίκλινα δωμ.	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Πολυτελείας	20.020	58,75	23.925	70,21	34.000	99,78	38.155	111,97	48.110	141,19
Α'	14.855	43,60	17.500	51,36	25.060	73,54	27.960	82,05	35.260	103,48
Β'	10.075	29,57	11.335	33,26	16.370	48,04	17.760	52,12	19.520	57,29
Γ'	6.925	20,32	8.685	25,49	12.090	35,48	13.595	39,90	15.115	44,36

ΠΙΝΑΚΑΣ Β3
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	1 μονόκλινο δωμάτιο		1 δίκλινο δωμάτιο		1 μονόκλινο & 1 δίκλινο δωμ.		2 δίκλινα δωμάτια		1 μονόκλινο & 2 δίκλινα δωμ.	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Πολυτελείας	29.220	85,75	35.000	102,71	49.615	145,61	55.540	162,99	70.020	205,49
Α'	21.540	63,21	25.685	75,38	36.395	106,81	40.550	119,00	51.260	150,43
Β'	14.610	42,88	16.625	48,79	23.800	69,85	25.945	76,14	28.460	83,52
Γ'	10.200	29,93	12.595	36,96	17.500	51,36	19.895	58,39	22.040	64,68

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ1

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	1 μονόκλινο δωμάτιο		1 δίκλινο δωμάτιο		1 μονόκλινο & 1 δίκλινο δωμ.		2 δίκλινα δωμάτια		1 μονόκλινο & 2 δίκλινα δωμ.	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Α'	11.835	34,73	13.095	38,43	17.760	52,12	19.260	56,52	24.055	70,59
Β'	8.440	24,77	9.815	28,80	13.095	38,43	14.610	42,88	17.885	52,49
Γ'	6.550	19,22	7.300	21,42	9.945	29,19	10.450	30,67	13.095	38,43
Δ'	4.535	13,31	5.795	17,01	8.315	24,40	9.070	26,62	11.590	34,01

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ2

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	1 μονόκλινο δωμάτιο		1 δίκλινο δωμάτιο		1 μονόκλινο & 1 δίκλινο δωμ.		2 δίκλινα δωμάτια		1 μονόκλινο & 2 δίκλινα δωμ.	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Α'	18.135	53,22	20.020	58,75	27.330	80,21	29.465	86,47	36.895	108,28
Β'	12.720	37,33	15.115	44,36	20.020	58,75	22.410	65,77	26.315	77,23
Γ'	10.075	29,57	11.075	32,50	15.240	44,72	16.115	47,29	19.895	58,39
Δ'	6.925	20,32	8.945	26,25	12.720	37,33	13.855	40,66	17.625	51,72

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ3

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΤΑΞΗ	1 μονόκλινο δωμάτιο		1 δίκλινο δωμάτιο		1 μονόκλινο & 1 δίκλινο δωμ.		2 δίκλινα δωμάτια		1 μονόκλινο & 2 δίκλινα δωμ.	
	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ	ΔΡΧ.	ΕΥΡΩ
Α'	18.260	53,59	20.145	59,12	27.575	80,92	29.720	87,22	37.145	109,01
Β'	12.850	37,71	15.240	44,72	20.280	59,52	22.665	66,52	27.575	80,92
Γ'	10.075	29,57	11.205	32,88	15.365	45,09	16.240	47,66	20.145	59,12
Δ'	6.925	20,32	8.945	26,25	12.850	37,71	13.980	41,03	17.760	52,12

Οι τιμές του πρωϊνού, γεύματος ή δείπνου για όλες τις περιόδους είναι ελεύθερες, πρέπει όμως να δηλωθούν. Οι επιχειρηματίες έχουν την ευχέρεια να δηλώσουν ορισμένα δωμάτια ή διαμερίσματα ως πλεονεκτικά (λόγω θέσης, αυξημένων παρεχομένων υπηρεσιών κ.λπ.) και να καθορίσουν γι' αυτά αυξημένες τιμές σε σχέση με τα υπόλοιπα.

2. Η παρούσα περιλαμβάνει διαφοροποιημένα κατώτατα όρια τιμών (ανά λειτουργική μορφή, κατηγορία κ.λπ.) για τη χαμηλή, μέση και υψηλή περίοδο. Η διαφοροποίηση αυτή έχει στόχο να διευκολύνει τους επιχειρηματίες να προσαρμοστούν με μεγαλύτερη ευελιξία στις δυνατότητες της ζήτησης, κατά τις αντίστοιχες περιόδους και δη τη χαμηλή περίοδο.

Είναι όμως ευνόητο ότι οι δηλούμενες από τον επιχειρηματία τιμές μπορούν να υπερβαίνουν τις δια της παρούσης, οριζόμενες κατώτατες. Οι επιχειρηματίες έχουν τη δυνατότητα να δηλώσουν μία χαμηλή, μία μέση και μία υψηλή τιμή για δύο αντίστοιχες περιόδους εντός του έτους κατ' ανώτατο όριο.

Ειδικότερα, οι επιχειρηματίες της Θεσσαλονίκης και των Πατρών μπορούν να καθορίσουν τις τιμές που επιθυμούν να εισπράττουν αντίστοιχα κατά την περίοδο της Διεθνούς Έκθεσης και 10 ημέρες πριν από την έναρξη της και 5 ημέρες μετά τη λήξη της ή των Απόκρεω και 5 ημέρες πριν από την έναρξη και μετά τη λήξη των εορτών του Καρνάβαλου.

3. Οι τιμές πρέπει να δηλωθούν σε δραχμές και ευρώ και να υποβληθούν στον Ε.Ο.Τ. δια του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος το αργότερο μέχρι 15 Οκτωβρίου 2000 για έγκριση και να συνοδεύονται από απλή φωτοτυπία του ειδικού σήματος λειτουργίας.

Οι επιχειρήσεις που δεν θα υποβάλουν δηλώσεις για ανώτερες των ελαχίστων τιμές μέχρι 15 Οκτωβρίου 2000 στο Ξ.Ε.Ε. θα θεωρείται ότι έχουν επιλέξει τις ελάχιστες τιμές οποιασδήποτε περιόδου (χαμηλής - μέσης - υψηλής) που αναγράφονται αναλυτικά στους πίνακες της παρούσης απόφασης.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Λόγω αναγραφής των δηλουμένων τιμών και σε ΕΥΡΩ τα ξενοδοχεία πρέπει να υποβάλουν οπωσδήποτε δηλώσεις τιμών για το έτος 2001 γιατί διαφορετικά δεν θα μπορούν να διατηρήσουν τις ίδιες τιμές που ισχύουν το έτος 2000 όπως γινόταν μέχρι σήμερα.

4. Οι τιμές που θα δηλωθούν από κάθε επιχείρηση μετά την έγκρισή τους από τον Ε.Ο.Τ. είναι υποχρεωτικές, παραμένουν σταθερές κατά τα χρονικά διαστήματα στα οποία σύμφωνα με τη σχετική δήλωση του επιχειρηματία, αντιστοιχούν και αποτελούν τις ανώτερες τιμές που μπορούν να εισπραχθούν κατά τα διαστήματα αυτά. Σαφώς ορίζεται ότι αυξομείωση των δηλωθεισών τιμών πέραν των νομίμων που από την παρούσα ορίζονται, αποτελεί παράβαση κατά τις διατάξεις των Νόμων, πρόσθετα δε και παράβαση κατά τις διατάξεις του Ν. 2160/93 περί κυρώσεων.

Τη δήλωση τιμών υπογράφει ο κατά νόμον υπεύθυνος της επιχείρησης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από έλεγχο του Ε.Ο.Τ. ή άλλων αρμοδίων Υπηρεσιών μείωση των εγκεκριμένων δηλωθεισών τιμών πέραν των ποσοστών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, θα επιβάλλεται πρόστιμο με απόφαση του ΕΟΤ.

5. Οι σταθερές τιμές περιλαμβάνουν την παροχή των ακολούθων αγαθών και υπηρεσιών:

α) Μεταφορά αποσκευών

β) Ποσοστό υπηρεσίας 15% (Ν. Δ/τος 15/26 Ιουλ. 1926 και Α.Ν. 394/36).

γ) Παροχή θερμού ύδατος.

δ) Παροχή θέρμανσης που η μέση ετήσια δαπάνη της αναλογεί σε 1.290 δρχ. (3,79 ΕΥΡΩ) για το μονόκλινο, 1.520 δρχ. (4,46 ΕΥΡΩ) για το δίκλινο και 1.925 δρχ. (5,65 ΕΥΡΩ) για το τρίκλινο ή διαμέρισμα για κάθε μέρα.

ε) Το αντίστοιχο της μέσης ετήσιας δαπάνης για τον κλιματισμό ενσωματούται και συνεισπράττεται με την τιμή του δωματίου ή του διαμερίσματος και υπολογίζεται σε δρχ. 2.035 (5,97 ΕΥΡΩ) για το μονόκλινο και δρχ. 2.565 (7,53 ΕΥΡΩ) για το δίκλινο και ό,τι άλλο επιβληθεί από τον Ε.Ο.Τ. σχετικά με την ασφάλεια και την Υγιεινή των πελατών. Στα κλιματιζόμενα δωμάτια οι επιχειρηματίες υποχρεούνται να παρέχουν ελεύθερα την χρήση του κλιματισμού από τους πελάτες διαμορφώνοντας μια και μόνο τιμή με κλιματισμό ανεξάρτητα από την χρήση ή μη αυτού από τους πελάτες.

6. Αυξομειώσεις δεν επιτρέπονται, εκτός από τις παρακάτω ειδικές περιπτώσεις και στους παραβάτες επιβάλλονται οι κυρώσεις του Ν. 2160/93 άρθρ.4 παρ. 7 (Πρόστιμο μέχρι 500.000 δρχ.) ή άλλων σχετικών διατάξεων. Μείωση των τιμών κάτω από τα επιτρεπόμενα όρια αποτελεί σοβαρή αιτία για την επιβολή κυρώσεων, ως και η παράγραφος 4 της παρούσης.

7. Στις ελάχιστες τιμές αν επιλεγούν τελικά από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις συμπεριλαμβάνονται και οι κατά νόμον φόροι (Φ.Π.Α. & Δ.Φ.).

ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

α) Επιτρέπονται να προσαυξάνονται κατά 10% οι τιμές των δωματίων που έχουν δηλωθεί όταν ο πελάτης παραμένει στο ξενοδοχείο μόνο μέχρι δύο (2) ημέρες.

β) Εάν από τον πελάτη ζητηθεί η προσθήκη κλίνης σε δίκλινο ή μονόκλινο δωμάτιο, η τιμή που δηλώθηκε προσαυξάνεται κατά 20%.

γ) Εάν από πελάτη ζητηθεί η προσθήκη κλίνης σε διαμέρισμα (πέραν εκείνης του σαλονιού που ως γνωστό δεν επιβαρύνει τον πελάτη) τότε η τιμή του διαμερίσματος προσαυξάνεται κατά 10%.

δ) Οι τιμές που θα δηλωθούν από τον ξενοδόχο θα περιέχουν ενσωματωμένους τους προβλεπόμενους από το νόμο φόρους και τέλη (Φ.Π.Α. & Δ.Φ.) και κατά το δυνατόν να είναι στρογγυλοποιημένες. Το ίδιο ισχύει και για τις τιμές των παρασκευασμάτων διατροφής και πρωινών.

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

α) Σε ειδικές περιπτώσεις οι επιχειρήσεις μπορούν για μεμονωμένους πελάτες να προβαίνουν σε εκπτώσεις μέχρι 30% επί των τιμών που έχουν δηλώσει και μέχρι 50% για GROUPS και συμβάσεις ALLOTMENT, με την προϋπόθεση ότι η τιμή του δωματίου που θα προέρχεται από την παραπάνω έκπτωση δεν θα είναι κατώτερη από την ελάχιστη τιμή της τάξης που ανήκει το ξενοδοχείο και αναγράφεται στους αντίστοιχους, κατά περίοδο, Πίνακες της παρούσας Απόφασης.

β) Ειδικά για τους δικαιούχους των προγραμμάτων Κοινωνικού και Εσωτερικού Τουρισμού οι επιχειρήσεις μπορούν βάσει της Σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ αυτών και των φορέων του Δημοσίου τομέα που εφαρμόζουν τα προγράμματα Κοινωνικού και Εσωτερικού Τουρισμού (ΕΟΤ, Εργατική Εστία, Υφυπουργείο Νέας Γενιάς, κ.λπ.), να προβαίνουν και σε εκπτώσεις μεγαλύτερες του 50% των τιμών που έχουν δηλώσει.

Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις που το Υπουργείο

Παιδείας ή Κρατικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα μεσολαβούν για τη στέγαση φοιτητών και σπουδαστών τους.

8) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η ενοικίαση του σαλονιού διαμερίσματος ξενοδοχείου σε διαφόρους πελάτες.

β) Τα διαμερίσματα των ξενοδοχείων και των ξενοδοχείων τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων απαγορεύεται να ενοικιάζονται κατά δωμάτια.

γ) Οι τιμές των δωματίων που έχουν χαρακτηρισθεί από τον Ε.Ο.Τ. ως μειονεκτικά θα είναι κατώτερες μέχρι 25% των τιμών των αντίστοιχων δωματίων, που δηλώθηκαν ή των ελαχίστων τιμών της Απόφασης αυτής εάν δεν δηλωθούν τιμές.

δ) Για την καλύτερη εξοικείωση των επιχειρηματιών αλλά και των καταναλωτών τα κατώτατα όρια καθορίζονται και σε ΕΥΡΩ. Επίσης οι επιχειρηματίες πρέπει να αναγράφουν στις υπεύθυνες δηλώσεις τιμών και στις πινακίδες, τις τιμές που θέλουν να εισπράττουν το 2001 και σε δρχ. και σε ΕΥΡΩ.

ε) Η χρήση κοινόχρηστων ντους που εξυπηρετούν απλά δωμάτια πελατών, είναι ελεύθερη και δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής αντιτίμου.

στ) Η τιμή δωματίου καλύπτει παραμονή μέχρι την 12η ώρα της επομένης μέρας από την άφιξη του πελάτη.

ζ) Εφόσον δίκλινο δωμάτιο ξενοδοχείου Γ τάξης και άνω διατεθεί σε ένα άτομο, θα εισπράττεται το 80% της τιμής του δίκλινου που δεν θα υπολείπεται της τιμής του μονόκλινου.

η) Όταν σε μονόκλινο δωμάτιο υπάρχει ημίδιπλη κλίνη και διαμένουν σε αυτό δύο άτομα, θα εισπράττεται η τιμή μονόκλινου, προσαυξημένη κατά 20%.

Το ίδιο ισχύει για το δίκλινο δωμάτιο όταν σε αυτό είναι τοποθετημένα μία ημίδιπλη και μια μονή κλίνη και παραμένουν τρία άτομα.

θ) Η τιμή δωματίου διπλής κλίνης, εάν το δωμάτιο έχει χαρακτηρισθεί σαν δίκλινο, είναι η ίδια τιμή του δίκλινου δωματίου.

ι) Ο πελάτης υποχρεούται να εκκενώσει το δωμάτιο μέχρι και την 12η ώρα. Παραμονή πέρα από την ώρα αυτή και μέχρι την 18η ώρα υποχρεώνει τον πελάτη στην καταβολή του μισού ενοικίου. Παραμονή πέρα από την 18η ώρα υποχρεώνει τον πελάτη στην καταβολή ολόκληρου του ενοικίου μίας ημέρας.

ια) Στα συμβόλαια που συνάπτουν οι επιχειρηματίες ξενοδόχοι με τους ταξειδιωτικούς οργανισμούς είναι επιθυμητό να καθορίζουν το αντίτιμο των συμφωνηθεισών διανυκτερεύσεων κ.λπ. παροχών σε ξένο νόμισμα.

ιβ) Ειδικά και μόνο για τα καταλύματα που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, όταν στα συμβόλαια που συνάπτουν αναφέρεται ότι ο τρόπος υπολογισμού και εξόφλησης των λειτουργικών εξόδων που βαρύνουν αναλογικά κάθε χρονομισθωτή σχετίζεται με τις τιμές που εγκρίνει ο Ε.Ο.Τ., η αύξηση των λειτουργικών αυτών εξόδων για το έτος 2001 θα ανέρχεται σε ποσοστό 15% το πολύ για τα ξενοδοχεία Πολυτελείας και Α΄ τάξης,και 10% το πολύ για τις υπόλοιπες κατηγορίες σε σχέση με το 2000.

ιγ) Οι επιχειρηματίες ξενοδόχοι υποχρεούνται να αναγράφουν στον τιμοκατάλογο της ρεσεψιόν και στις καρτέλλες των δωματίων την τιμή της τηλεφωνικής μονάδας που εισπράττουν.

9) ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

Οι επιχειρήσεις που κατατάσσονται ως παραδοσιακά τουριστικά καταλύματα, εντάσσονται στην ΑΑ΄, Α΄ και Β΄ τάξη και δηλώνουν τιμές αντίστοιχα με τα κυρίως τουριστικά καταλύματα όπως ανωτέρω αναγράφεται.

10) Οι επιχειρήσεις που οι μονάδες τους διαθέτουν εστιατόριο ή κυλικείο πρέπει να καθορίσουν στις δηλώσεις για τις τιμές δωματίων τους και τις τιμές που επιθυμούν να εισπράξουν στις διάφορες περιόδους (χαμηλή, μέση, υψηλή) στο προσφερόμενο απ' αυτούς πρωϊνό ή τα γεύματα (νταμπλ-ντοτ).

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΪΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΥΜΑΤΩΝ (ΤΑΜΠΛ ΝΤΟΤ)

Α) ΣΥΝΘΕΣΗ Πρωινού (τάμπλ-ντοτ)

α) Φρούτο ή φυσικοί χυμοί (πορτοκάλι ή GRAPE-FRUIT) ή κομπόστα κατ' επιθυμία του πελάτη.

β) Καφές ή τσάι ή σοκολάτα με γάλα σε επαρκή ποσότητα κατά την επιθυμία του πελάτη (όσα σερβιρίσματα είναι επιθυμητά).

γ) Μαρμελάδα σε επαρκή ποσότητα ή μέλι 40 γραμ.

Στα ξενοδοχεία Πολυτελείας και Α΄ κατηγορίας είναι υποχρεωτικό να διατίθενται και τα δύο κατά την επιθυμία του πελάτη.

δ) Βούτυρο 20 γραμ.

ε) Ζάχαρη σε επαρκή ποσότητα.

στ) Άρτος και αρτοσκευάσματα (αρτίδια ή άρτος ή φρυγανιά ή τοπικά αρτοκατασκευάσματα).

ζ) Κέϊκ 50 γραμ. αρίστης ποιότητας ή κρουασάν.

Τα ξενοδοχεία μπορούν να προσφέρουν πρωϊνό - μπουφέ, εφόσον υπερκαλύπτουν την πιο πάνω σύνθεση.

Β) Σύνθεση γεύματος ή δείπνου (ταμπλ-ντοτ)

α) Κουβέρ, ψωμί με βούτυρο, γραμ. 10.

β) Ζυμαρικά ή πιλάφι με κιμά μετά βουτύρου και παρμεζάνας ή τυρόπιτα ή βολοβάν ή γεμιστά ή παστίτσιο ή μουσακά.

Αυτά μπορούν κατά την επιθυμία κάθε επιχείρησης να αντικατασταθούν τρεις φορές την εβδομάδα με σούπα.

γ) Κρέας ή ψάρι ή πουλερικά γαρνιρισμένα (εντράδα ή σχάρας).

δ) Σαλάτα εποχής.

ε) Φρούτο ή γλυκό ή παγωτό.

Οι τιμές για το πρωϊνό, το γεύμα ή το δείπνο που θα δηλωθούν, μετά την έγκριση τους από τον Ε.Ο.Τ. θεωρούνται σταθερές και δεν επιτρέπεται καμία αύξησή τους.

11) Το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο θα πρέπει να φροντίσει, όσον αφορά τα μέλη του για την εκτύπωση των τιμοκαταλόγων και των πινακίδων τιμών και να επισημαίνει με σχετική εγκύκλιό του, ότι η μη τήρηση της απόφασης αυτής, επισύρει την επιβολή από τον Ε.Ο.Τ. των νομίμων διοικητικών κυρώσεων.

Οι πινακίδες τιμών που υποχρεωτικά αναρτώνται στα δωμάτια των ξενοδοχείων θα αναφέρουν τις τιμές σε δραχμές και ευρώ και θα υπογράφονται από τον επιχειρηματία ή Δ/ντή της ξενοδοχειακής επιχείρησης και θεωρούνται από την οικεία Δημοτική Αρχή ή τις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ. Σε κάθε περίπτωση η θεώρηση θα ενεργείται υπό την προϋπόθεση επίδειξης του υπέρ Ε.Ο.Τ. εκάστοτε ισχύοντος παραβόλου (λογ/σμός 26180 Τράπεζα Ελλάδος).

12) Υπενθυμίζουμε το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 13 του Κανονισμού Σχέσεων Ξενοδόχων - Πελατών (Αποφ.Γ.Γ. ΕΟΤ αριθ. 503007/76, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αποφ. Γ. Γ. ΕΟΤ αριθ. 535813/79) και δη των διατάξεων των παραγρ. 3 και 4 που έχουν ως ακολούθως:

(3) Τα Τουριστικά Γραφεία ή οι Ταξειδιωτικοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν δια της συμβάσεως των ALLOTMENTS και με ποινή ακυρότητας της συμβάσεως αυτής την υποχρέωση να καλύψουν ορισμένο ποσοστό του συνόλου των συμφωνημένων ALLOTMENTS κατά τη μέση (Απρίλιος, Μάϊος, Οκτώβριος) τουριστική περίοδο. Το ποσοστό αυτό καθορίζεται ελεύθερα κατά μήνα από τους αντισυμβαλλόμενους. Στην περίπτωση που το Τουριστικό Γραφείο ή ο Ταξειδιωτικός Οργανισμός δεν εκπληρώνει την υποχρέωση του αυτή, ο ξενοδόχος δικαιούται να προβεί σε ανάλογη προς το ποσοστό των ALLOTMENTS, που δεν καλύφθηκε, μείωση των κλινών που συμφωνήθηκαν για την περίοδο της αιχμής (Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο).

(4) Τα Τουριστικά Γραφεία ή οι Ταξειδιωτικοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν, δια συμβάσεως των ALLOTMENTS και με ποινή ακυρότητας της σύμβασης αυτής την υποχρέωση να χορηγούν προς τους ξενοδόχους σε χρόνο, που ρητά καθορίζεται από τη σύμβαση, δεσμευτική κατάσταση των κρατήσεων τους για την περίοδο 1.7.2001 έως 15.9./2001.

Αντιστοίχως οι ξενοδόχοι υποχρεούνται να εξασφαλίσουν τον αριθμό των κλινών της ανωτέρω καταστάσεως, επαυξημένο κατά 30% για την αντιμετώπιση των κρατήσεων της τελευταίας στιγμής.

Εφιστάται η προσοχή των κυρίως τουριστικών καταλυμάτων στα δικαιώματα, που τους παρέχουν οι διατάξεις αυτές καθώς και στις ποινές ακυρότητας των συμβάσεων, που συνεπάγεται η μη τήρησή τους.

13) Η απόφαση αυτή δεν συνεπάγεται δημοσιονομική επιβάρυνση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. αποφ. 44 (2)

Όροι και προϋποθέσεις για την επαναδιαπραγμάτευση στο ΧΑΑ μετοχών που τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
(Συνεδρίαση 27.7.2000)

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του Ν. 2836/ 2000, όπως ισχύει.

β) Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Π.Δ. 350/ 1985, όπως ισχύει.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2324/ 1995, όπως ισχύει.

δ) Την ανάγκη καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων για την επαναδιαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μετοχών που τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών, αποφασίζει:

Προκειμένου να αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) η επαναδιαπραγμάτευση μετοχών που τελούν υπό αναστολή διαπραγμάτευσης για χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών, θα πρέπει, κατά την εξέταση της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών, να πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Η εκδότρια εταιρία να εμφανίζει θετική καθαρή θέση, σύμφωνα με τις τελευταίες, πριν την εξέταση της επαναδιαπραγμάτευσης, δημοσιευμένες και ελεγμένες λογιστικές καταστάσεις όπως θα έχει αναμορφωθεί από τις παρατηρήσεις των τακτικών και ανεξάρτητων ελεγκτών.

2. Η εκδότρια εταιρία να έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3α του άρθρου 3 του Π.Δ. 350/ 1985, όπως ισχύει και να υποβάλει βεβαίωση ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τους οικείους ασφαλιστικούς φορείς.

3. Η εκδότρια εταιρία να υποβάλει στο ΧΑΑ ενημερωτικό δελτίο, που θα έχει συνταχθεί, δημοσιευθεί και εγκριθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 348/1985, όπως ισχύει από το οποίο να προκύπτει σαφώς η διασπορά των μετοχών, η δραστηριότητα, οι προοπτικές και οι λόγοι που δικαιολογούν τη βιωσιμότητα της εταιρίας, το εύρος αποτίμησης της αξίας της επιχείρησης και η παρουσίαση των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση του, η εξάλειψη του λόγου για τον οποίο οι μετοχές τέθηκαν σε αναστολή και παρέμειναν εκτός διαπραγμάτευσης καθώς και όλες οι ειδικότερες ενέργειες για την αντιμετώπιση των αιτιών που οδήγησαν στην αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών. Όλα τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό κεφάλαιο του ενημερωτικού δελτίου.

4. Το ενημερωτικό δελτίο να συντάσσεται από πιστωτικό ίδρυμα ή ΕΠΕΥ που έχει τη δυνατότητα να παρέχει την κύρια επενδυτική υπηρεσία της αναδοχής σύμφωνα με το άρθρο 2 (δ) του Ν. 2396/ 96, όπως ισχύει (ο «Ανάδοχος») το οποίο υπογράφει από κοινού με την εκδότρια εταιρία το ενημερωτικό δελτίο και ευθύνεται για την ορθότητα, ακρίβεια, πληρότητα, σαφήνεια και επικαιρότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει και τον Κανονισμού Αναδοχών.

5. Ο Ανάδοχος να προσδιορίσει την τιμή έναρξης της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 του Π.Δ. 348/1985, 3α του Π.Δ. 350/1985 και τον Κανονισμό Αναδοχών, όπως ισχύουν, για την τιμή διάθεσης που εφαρμόζονται αναλογικά. Ο Ανάδοχος ανακοινώνει την τιμή έναρξης της επαναδιαπραγμάτευσης τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη της επαναδιαπραγμάτευσης.

6. Ο Ανάδοχος να διαπιστώνει και βεβαιώνει ότι:

α. Η νομική κατάσταση της εταιρίας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται όσον αφορά την ίδρυση της και την καταστατική της λειτουργία και οι εταιρικές πράξεις στις οποίες προέβη η εταιρία κατά τη διάρκεια της αναστολής ήταν σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση να έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες. Επίσης, ο Ανάδοχος διαπιστώνει και βεβαιώνει ότι μετοχές που έχουν τυχόν προκύψει από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που η εταιρία πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια της αναστολής, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που αφορούν τις μετοχές που αποτελούν αντικείμενο αιτήσεως εισαγωγής στο ΧΑΑ, όπως ορίζονται στο άρθρο 3, Κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει.

β. Η εταιρία έχει τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις της που

απορρέουν από την χρηματιστηριακή νομοθεσία και την ιδιότητα της ως εταιρίας που έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο ΧΑΑ.

Το ΔΣ του ΧΑΑ θα αξιολογεί την ικανοποίηση της ανωτέρω προϋπόθεσης αποκλειστικά και μόνο από την ύπαρξη εκ μέρους του Αναδόχου των ελέγχων που προβλέπονται από την §4 του άρθρου 3α του Π.Δ. 350/85.

7. Να δεσμευτεί η εταιρία ότι θα ξεκινήσει άμεσα τη διαδικασία αποϋλοποίησης των ενσώματων τίτλων.

8. Το αργότερο κατά το χρόνο έναρξης της επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών να έχει επιτευχθεί επαρκής διασπορά η οποία κρίνεται από το ΔΣ του ΧΑΑ, ανεξάρτητα από τους όρους αρχικής εισαγωγής των μετοχών της εταιρίας, με βάση τα κριτήρια που ορίζονται στο τέλος της περιπτώσεως 4γ του τμήματος ΙΙ του άρθρου 3 του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει. Προς το σκοπό αυτό, να δεσμευτεί η εταιρία ότι θα υποβάλλει στο ΧΑΑ βεβαίωση στην οποία θα φαίνεται το ποσοστό που κατέχουν συνολικά οι μεγαλομέτοχοι προκειμένου να εκτιμηθεί από το ΔΣ του ΧΑΑ η ύπαρξη της επαρκούς διασποράς.

Η απόφαση του ΔΣ του ΧΑΑ για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών που τελούσαν υπό αναστολή δημοσιεύεται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του ΧΑΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2000

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΝΙΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ